

Zpravodaj Teplárny Varnsdorf a.s. č.1/22

Cena tepelné energie a vývoj cen vstupních energií:

a) Na prezentaci konané dne 24.11.2021 v Městské knihovně jste byli seznámeni s kalkulací ceny tepla pro rok 2022, kde se již negativně projevil nárůst cen energií. V té době jsme očekávali avizované spuštění plynovodu Nord Stream II a zahájení dodávek plynu do Evropy. Nebylo možné predikovat vývoj politické situace a razantní zvýšení cen energií a my budeme nuceni nakupovat část plynu již i na leden. Teplárna denně sleduje spolu s dodavatelem plynu a elektřiny vývoj cen energií na trhu s cílem nakoupit za co nejnižší cenu pro snížení ceny tepla. Celkové ceny energií pro celý rok jsme tedy v kalkulaci stanovili jako vážený průměr, kde pro zbytek roku jsme kalkulovali **zatím** ceny energií na úrovni února, která je o **46 %** nižší než za leden.

V době uzávěrky tohoto čísla byl nakoupen plyn a elektřina i pro březen a tedy pro celé první čtvrtletí, kdy jsme využili dočasný pokles cen v únoru a březnu. Níže uvedené ceny jsou bez DPH a jsou váženým průměrem za celé první čtvrtletí včetně regulované části dané ERÚ.

Zemní plyn: 1 769,08 Kč/MWh (pro srovnání v roce 2021 to bylo ve stejném období 497,25 Kč/MWh)

Elektřina: 5 160 Kč/MWh (pro srovnání v roce 2021 to bylo ve stejném období 2 689,46 Kč/MWh)

b) Velice nás mrzí a „štve“, že jsme byli nuceni ceny **dočasně** navýšit až o 83% ale nám ceny vstupních energií vzrostly o více jak 300 % (!!!) . Nárůst cen se dotkl výrazně i materiálu, náhradních dílů a služeb které jsme do kalkulace nepromítli. Bez vaší pomoci a pochopení bychom nebyli schopni ustát turbulenci co se kolem nás děje a pro Teplárnu je hlavní abychom vás nenechali bez tepla a společně přestáli toto kritické období. Uvědomujeme si finanční situaci našich odběratelů v regionu a budeme dělat vše proto abychom cenu během roku zase opět začali posouvat směrem dolů.

c) Obavy z ohrožení platby za plyn nás vedly k **dočasné** změně způsobu plateb, protože veškeré přijaté zálohy od odběratelů by pokryly cca ¼ očekávané lednové faktury za plyn. Vzhledem k výše uvedenému, abychom mohli uhradit spotřebované vstupní energie bude Vám každý měsíc vystaven „zálohový“ daňový doklad za skutečně odebrané teplo s přílohou vypočtenou v předběžné ceně. Po změně ceny tepla dojde k přepočtu zpětně k 1.1.2022 na sníženou cenu. O postupu a vývoji budeme včas a průběžně informovat.

d) **Přeběžné** ceny tepelné energie pro SZT Varnsdorf na rok 2022:

Sazba A – Cena tepelné energie odebírané z OPS ve vlastnictví majitele vytápěného objektu

Sazba B – Cena tepelné energie odebírané z OPS pronajaté Teplárnou Varnsdorf a.s.

Sazba	Cena bez DPH	Cena s DPH 10%
	Kč/GJ	Kč/GJ
Sazba A	918,34	1 010,17
Sazba B	955,51	1 051,06

Jde však o ceny **přeběžné** a stále platí náš slib, že v případě poklesu cen energií bude kalkulace ceny tepla přepočítána. Teplárna průběžně provádí kontrolní kalkulaci. Toto bylo také jedním z důvodů proč teplárna rozeslala dodatky ke smlouvě, neboť v původních smlouvách nebyla tato možnost přepočtu uvedena.

Kalkulace ceny tepla pro rok 2022

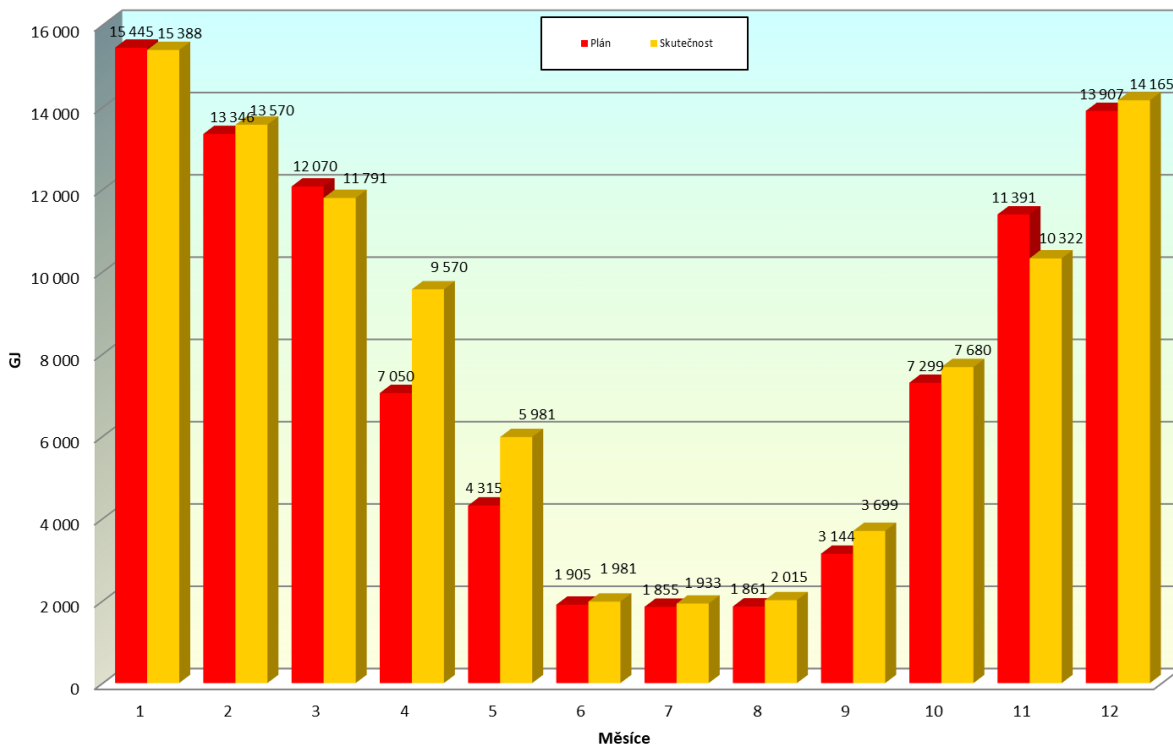
Předběžná kalkulace ceny tepla z Teplárna Varnsdorf a.s. pro rok 2022	SZT Varnsdorf		Celková průměrná cena
	Odběr z OPS vlastníků	Odběr z OPS města	
Množství tepelné energie na vstupu do cen.úrovni [GJ]	94 228		94 228
Prodané množství tepelné energie (GJ)	9 224	85 003	
Poměr množství tepelné energie [%]	9,79	90,21	100,00
1. Proměnné náklady [Kč]	5 986 629	57 236 926	63 223 555
1.1 Palivo	5 689 028	52 424 527	58 113 555
1.2 Nákup tepelné energie, ztráty	0	0	0
1.3 Elektrická energie pro výrobu a distribuci	263 338	4 496 662	4 760 000
1.4 Technologická voda vč. chemikálií	34 263	315 737	350 000
1.5 Ostatní proměnné náklady	0	0	0
2. Stálé náklady [Kč]	2 386 687	23 082 381	25 469 069
2.1 Mzdové náklady a zákonné pojištění vč. pohotovostí a služeb	1 065 538	9 818 962	10 884 500
2.2 Opravy a údržba zdroje i rozvodů CZT	80 274	1 739 726	1 820 000
2.3 Odpisy majetku pro výrobu tepla	430 206	3 964 362	4 394 569
2.4 Nájem městu za horkovod	506 607	4 668 393	5 175 000
2.5 Finanční leasing	0	0	0
2.6 Zákonné rezervy	0	0	0
2.7 Výrobní režie	34 067	313 933	348 000
2.8 Správní režie, poplatky, školení, vlastní vytápění, IT, internet...	126 285	1 163 715	1 290 000
2.9 Úroky	0	0	0
2.10 Ostatní stálé náklady	143 710	1 413 290	1 557 000
3. Zisk [Kč] na splácení úvěru za kotle	97 895	902 105	1 000 000
Stálé náklady a zisk celkem	2 484 582	23 984 486	26 469 069
Celkem náklady a zisk	8 471 211	81 221 412	89 692 624
Ztráty GJ			
Náklady rozvodů a OPS (Kč)	8 471 211	81 221 412	89 692 624
Dílčí cena tepla Kč/GJ bez DPH	918,34	955,51	951,87
Předběžná cena tepla bez DPH [Kč/GJ]	918,34	955,51	951,87
DPH (%)	10	10	10
Předběžná cena tepla včetně DPH 10% [Kč/GJ]	1 010,17	1 051,06	1 047,06
Předběžná cena pro minulý rok bez DPH (Kč/GJ)	435,83	522,30	519,59
Předběžná cena pro minulý rok vč. DPH 10 % (Kč/GJ)	479,41	574,53	571,54
Změna předběžné ceny tepla bez DPH %	110,71	82,94	83,20
Změna předběžné ceny tepla vč. DPH %	110,71	82,94	83,20
Zpracoval: Eduard Procházka, Tomáš Košín			

e) Výroba a dodávka tepla v roce 2021

Přehled odebrané tepelné energie v SZT Varnsdorf v roce 2021

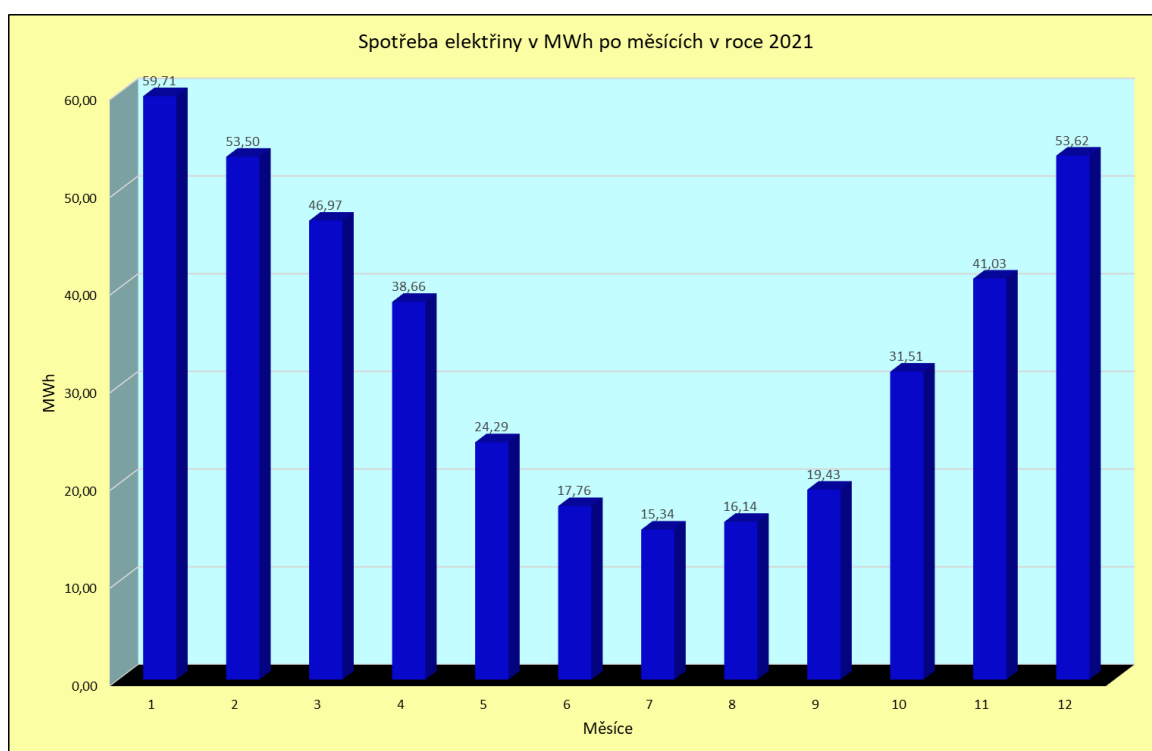
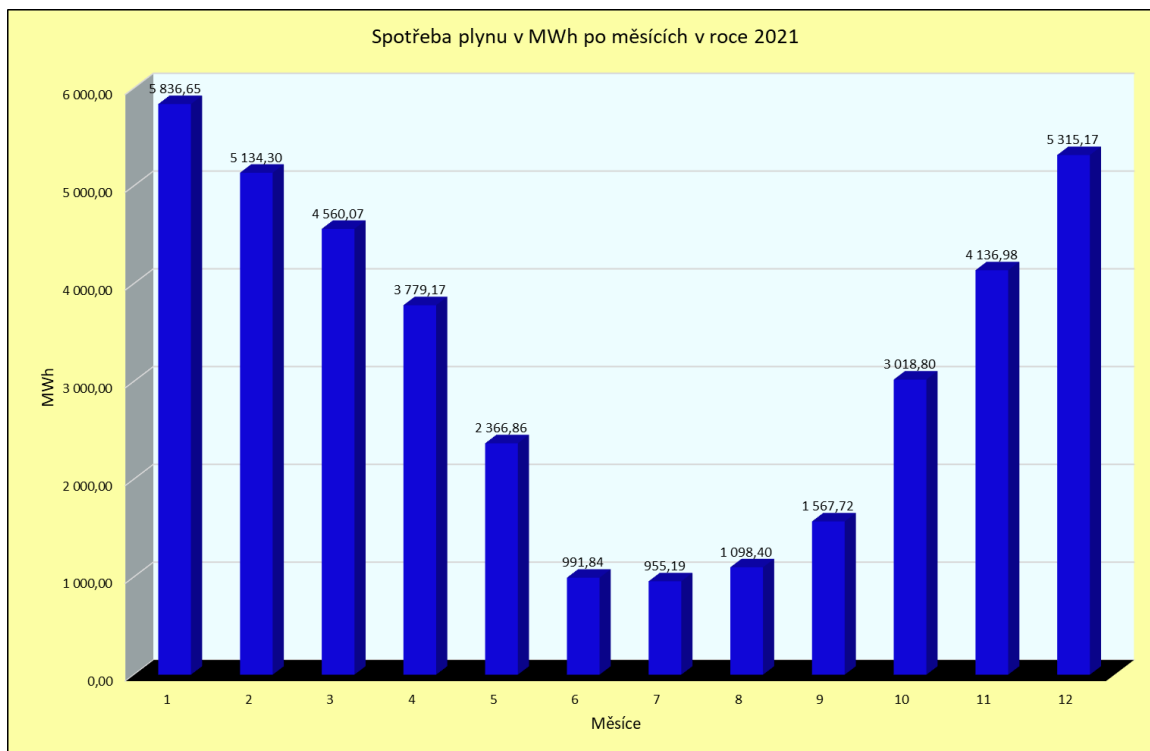
Rok 2021	Počet topných dní	Průměrná venkovní teplota topných dnů	Denostupně	Odebraná tepelná energie			Poznámka
		°C		D°	OPS odběratele	OPS dodavatele	
				GJ	GJ	GJ	
Leden	31	-0,80	706,80	1 833,66	13 554,32	15 387,98	
Únor	28	-0,60	632,80	1 659,44	11 911,01	13 570,45	
Březen	31	2,50	604,50	1 523,32	10 267,53	11 790,85	
Duben	30	4,80	516,00	1 185,21	8 385,15	9 570,36	
Květen	25	10,30	292,50	531,88	5 448,90	5 980,78	topení odstaveno pro vysoké venkovní teploty od 10.5.21 do 12.5.21 a v důsledku přeložky horkovodu od 28.5.21
Červen	0		0,00	47,00	1 933,94	1 980,94	
Červenec	0		0,00	24,00	1 908,68	1 932,68	
Srpen	5	15,50	32,50	24,70	1 990,53	2 015,23	Od 27.8.21 do 31.8.21 z důvodu poklesu venkovních teplot bylo dodáváno teplo i do UT
Září	17	12,70	158,10	98,99	3 600,05	3 699,04	Z důvodu vysokých venkovních teplot se přerušila dodávka tepla do UT od 10.9.21 do 22.9.21
Říjen	31	7,60	446,40	763,49	6 916,85	7 680,34	
Listopad	30	3,10	567,00	1 179,20	9 143,29	10 322,49	
Prosinec	31	-0,30	691,30	1 698,14	12 466,54	14 164,68	
Celkem 2021	259		4 647,90	10 569,04	87 526,78	98 095,82	

Prodané teplo 2021



f) Spotřeba elektřiny, plynu v roce 2021

V roce 2021 bylo na celkovou výrobu 118 170 GJ tepla spotřebováno 38 761,15 MWh (3 632 535 m³) zemního plynu a 417,956 MWh elektřiny.



g) Stav přípravy investice a dotace

Teplárna již několik let upozorňuje představitele města Varnsdorf na technickou a morální zastaralost CZT, nefunkčnost některých jeho částí a doporučuje zahájit postupnou rekonstrukci. Naše tvrzení se potvrdilo při odstavení páteřního horkovodu při výstavbě školky MŠ Západní, kdy na několika místech došlo k prasknutí potrubí a do dnešního dne řešíme úniky vody. Naším doporučením bylo zahájení této rekonstrukce výměnou DPS v objektech odběratelů. Tato zařízení jsou většinou zastaralá, dimenzovaná na spotřeby před zateplením, výměnou oken apod. Jsme přesvědčeni, že nebude třeba zrekonstruovat 100% CZT, ale bylo by dobré aby se město tomuto svému majetku začalo věnovat s péčí řádného hospodáře a finanční prostředky za nájem začít vracet zpět odběratelům tímto způsobem. Teplárna provádí nejen běžnou údržbu, ale i opravy nad rámec svých povinností, zajišťuje pohotovosti, pravidelný dohled, kalibrace měřidel, revize, atd. Některé opravy jsou již dva roky přefakturovány městu.

Již v roce 2019 jsme začali s přípravou projektu Úspora energií v SZT Varnsdorf 2. fáze, 1. etapa (1. fáze byla výstavba plynové kotelny) spočívající v doplnění plynové kotelny o spalínové výměníky. Tato technologie výrazně přispěje k úspoře plynu a tedy k efektivnějším dodávkám tepla. Při té příležitosti jsme orientačně vyzkoušeli i šanci získání dotací na výměnu prvních dvaceti energeticky nejnáročnějších a nejzastaralejších OPS za modernější a především úspornější. V roce 2020 jsme požádali o dotace a celý rok 2021 jsme pracovali na shromažďování doplňování potřebné dokumentace a dokladů nutné k žádosti. Letos těsně před uzávěrkou tohoto čísla jsme obdrželi Rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 45% v co jsme ani nedoufali. V tomto roce bychom tedy rádi realizovali doplnění plynové kotelny o spalínové výměníky a v roce 2023 výměnu prvních dvaceti OPS v součinnosti s odběrateli a doufáme že i s městem Varnsdorf. Všechny tyto investice povedou k zlevnění tepla, ale i ke zvýšení komfortu dodávek pro odběratele, možnost ovládání OPS ve spolupráci s dispečinkem, instalace akumulčních nádrží apod.

Těsně před uzávěrkou

Těsně před uzávěrkou se nám podařilo vyvolat jednání se starostou města Varnsdorf a musíme konstatovat, že jednání bylo poprvé konečně velmi konstruktivní a zdálo se, že starosta pochopil o co teplárně skutečně jde a že rada města na rozdíl od úředníků nese plnou odpovědnost. Slíbil, že s průběhem našeho jednání seznámí ostatní členy rady města.

Teplárna dlouhodobě usiluje o navázání rovnocenné spolupráce s městem a zdá se, že by naše úsilí bylo konečně městem vyslyšeno a oba subjekty by začaly spolupracovat ve prospěch občanů města Varnsdorf.

Blížící se komunální volby by tomu mohly napomoci, protože ceny tepla byly, jsou a budou vždy politickým tématem.

“Redakční rada” Teplárny Varnsdorf a.s.

Eduard Procházka

Lenka Lanková

Alena Hlávková

e-mail: info@teplarna-varnsdorf.cz

www.teplarna-varnsdorf.cz