

V Jihlavě dne	20.04.2022	Vážený pan
Číslo jednací:	04156-6/2022-ERU	ThMgr.Roland Solloch
Vyřizuje:	Alena Buršíková	starosta města
Telefon:	567 120 767	nám. E. Beneše 470
Vaše podání ze dne	9.2.2022	407 47 Varnsdorf
Vaše značka:	MUVA 3860/2022ŠimPe	

Vážený pane starosto,

Energetický regulační úřad obdržel dne 9.února 2022 Váš podnět na přezkoumání kalkulace předběžné ceny tepelné energie pro rok 2022, kterou Vám společnost Teplárna Varnsdorf a.s. zaslala dne 20. ledna 2022.

Energetický regulační úřad za účelem posouzení Vašeho podání zanalyzoval relevantní podklady a informace související s kalkulacemi předběžných cen tepelné energie pro 2022, přičemž si vyžádal podklady od Teplárny Varnsdorf a.s. a dále od Vás, jako zástupce města Varnsdorf, z důvodu pronájmu rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví města společnosti Teplárna Varnsdorf a.s.

Společnost Teplárna Varnsdorf a.s. zpracovala pro rok 2022 prozatím postupně dvě předběžné kalkulace ceny tepelné energie. První z nich Vám, jako odběrateli tepelné energie, zaslala dne 26. listopadu 2021 (dále také „první kalkulace“). Druhou, ve které došlo k navýšení předběžné ceny a na kterou se dotazujete (dále také „druhá kalkulace“), Vám poskytli dne 20. ledna 2022. Předmětem posouzení ze strany Energetického regulačního úřadu byly obě kalkulace ceny.

Z provedeného posouzení vyplývá, že při kalkulacích první a druhé předběžné ceny postupovala společnost Teplárna Varnsdorf a.s. v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 4/2021 ze dne 16. září 2021, k cenám tepelné energie.

Dané Energetický regulační úřad doplňuje, že rozdíl mezi první a druhou kalkulací je způsoben zvýšením předpokládaných nákladů v položkách kalkulace ceny tepelné energie: „palivo“ (plyn), „elektrická energie“ a „nájemné“, přičemž nejvýraznější položkou jsou náklady na palivo.

Předpokládané náklady v položce „palivo“ jsou výsledkem předpokládaného množství potřebného plynu na výrobu tepelné energie a předpokládané ceny za jednotku plynu pro rok 2022. Při stanovení předpokládané ceny za jednotku plynu společnost Teplárna Varnsdorf a.s. vychází v případě obou kalkulací ze smluvních principů, které má uzavřeny se svým dodavatelem plynu.

K tomuto bodu vnímáme za důležité uvést, že plyn je jediným palivem, které společnost Teplárna Varnsdorf a.s. používá pro výrobu tepelné energie. Na trhu s energiemi dochází od druhé poloviny roku 2021 k výrazným turbulencím a k bezprecedentním nárůstům cen. V případě zemního plynu cena vzrostla od ledna do prosince loňského roku z původních cca 17 EUR/MWh na cca 109 EUR/MWh, tj. přibližně 600% nárůst, přičemž v určitém období cena zemního plynu dosahovala hodnoty 180 EUR/MWh. Tato skutečnost vyvolala mimo jiné i krach některých dodavatelů elektřiny a zemního plynu.

Po krátkém poklesu během měsíce ledna a února 2022 ceny zemního plynu vzhledem k aktuální situaci na Ukrajině opět začaly překračovat hranice z konce roku 2021, nejvyšší dosažená cena je pro zatím přes 260 EUR/MWh, přičemž na trzích nadále dochází k extrémním výkyvům cen během velmi krátkých období. Přestože aktuálně ceny zemního plynu poklesly a pohybují se v rozmezí 100 až 120 ERU/MWh, nelze považovat tento stav za stabilizaci a uklidnění trhu. Vývoj ceny zemního plynu na spotovém trhu je extrémně dynamický, s kolísající tendencí, což nadále způsobuje krach dalších dodavatelů plynu

Smluvní principy dodavatele plynu, se kterým má společnost Teplárna Varnsdorf a.s. uzavřenu smlouvu o sdružených službách dodávky plynu, jsou založeny na možnosti postupného nákupu plynu na jednotlivá období roku za ceny tzv. spotového trhu. Tyto smluvní principy spolu s vývojem na trhu s plynem způsobují výraznou změnu nákladů dodavatele tepelné energie během krátkého období, které se následně promítají do ceny tepelné energie.

Obdobná situace je na trhu s elektřinou.

V případě nájemného došlo k nárůstu nákladů o cca 2,3 mil. Kč. Pro rok 2022 je uplatňován nový princip regulace v otázce nájemného, který spočívá ve stejném přístupu k vlastněnému a pronajatému majetku, tedy nájemné, které je možné uplatnit do ceny tepelné energie musí vycházet z hodnoty pronajatého tepelného zařízení. Principem je, že by cena tepelné energie měla být zatížena stejnými náklady na pořízení (investici) do tepelného zařízení bez ohledu na to, zda je zařízení provozované jeho vlastníkem nebo osobou od vlastníka odlišnou. Do ceny tepelné energie je možné uplatnit nejvýše nájemné odpovídající rovnoměrným odpisům pronajatého majetku a přiměřenému zisku vycházejícího z pořizovací hodnoty pronajatého majetku.

Energetickému regulačnímu úřadu nepřísluší hodnotit nájemní smlouvu, kterou má město Varnsdorf uzavřeno se společností Teplárna Varnsdorf a.s. Předmětem posouzení je, zda výše nájemného uplatňovaného v kalkulaci předběžné ceny tepelné energie odpovídá principům cenové regulace. Z podkladů, které má Energetický regulační úřad k dispozici, vyplývá, že hodnota odpisů za pronajatý majetek, kterou je možné uplatnit do ceny tepelné energie pro rok 2022 odpovídá výši 2 392 812 Kč, nikoli 5 175 696 Kč, jak je uvedeno ve Vašem dopisu, který jste předložili společnosti Teplárna Varnsdorf a.s. v prosinci roku 2021.

Na základě přístupu regulace k hodnotě nájemného, které je možné uplatnit v ceně tepelné energie, viz výše, Energetický regulační úřad neshledal v tomto bodě porušení cenových předpisů.

Toto vyjádření Energetického regulačního úřadu má pouze obecný a informační charakter, není správním rozhodnutím, závazným stanoviskem, osvědčením ani předběžnou informací ve smyslu ustanovení § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nezavazuje svého adresáta ani žádné další subjekty. Závazné správní rozhodnutí lze vydat pouze ve správním řízení, to po opatření všech informací a podkladů vyžadovaných zákonem.

S pozdravem

Ing. Sylva Hondlová
*vedoucí oddělení regulace teploty
sekce regulatorních činností a mezinárodní
spolupráce*